



REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, dana 06. veljače 2020.

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika
- k.č. br. 3214/2- dvorište u površini od 97 čhv, upisana uz.k.ul. 1205 k.o. Stajnica kod
Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu u iznosu od 1.259,08 kn

1. stečajna masa stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, temeljem troškova:

B) čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

B)1. Izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu	
Nagrada st. upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu	216,56 kn

B)2. 230.598,86 kn	0,11%	243,97 kn
--------------------	-------	-----------

UKUPNO TROŠKOVI (B)1.+B)2): 460,53 kn

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 798,55 kn, koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine od 2.230.598,86 kn na ime glavnice, kamata i troškova namiruje u iznosu od 0,036 %.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 329/12 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570 iznos od 460,53 kn na račun broj IBAN: HR9524000081110154520
2. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, iznos od 798,55 kn, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, s pozivom na broj primatelja:1201-40909371570

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 3. srpnja 2012. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Temeljem zaključka o prodaji ovog suda, broj gornji, od 5. rujna 2019., na 19. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 23. listopada 2019. g., pristupio je kao kupac Hrvoje Cigula, Zagreb, Lucićeva 18, OIB: 97106990312, kao jedini ponuđač, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u tom zaključku o prodaji.

Time je prodana nekretnina, pobliže određena u izreci ovog rješenja, kupcu Hrvoju Ciguli, Zagreb, Lucićeva 18, OIB: 97106990312, za iznos od 1.259,08 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 05. veljače 2020., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, kako slijedi:

B)1. Izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu		
Nagrada st. upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu		216,56 kn
B) 2. 230.598,86 kn	0,11%	243,97 kn

UKUPNO TROŠKOVI (B)1.+B)2): 460,53 kn

3. Ostatak za namirenje razlučnih vjerovnika (1-2) 798,55 kn
 1. Republika Hrvatska Ministarstvo financija 798,55 kn
 2. Zorica Tretinjak iz Vrbovca, Gaj kbr.85 vl.obrta Zora 0,00 kn

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja osnovom troškova unovčenja.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	nagrada u %
1.259,08 kn do 100.000,00	16%.....201,45 kn
	7,50%.....15,11 kn

i iznosi sveukupno 216,56 kn

Izračun razmjernog dijela troškova stečajnog postupka za nekretnine dužnika prema rješenjima o prodaji, glasi, kako slijedi:

1. Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014. od 4.056.520,98 kn iznosi 22,05%.
2. Jedna nekretnina na području Općine Otočac, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 31. ožujka 2015. od 13.286.000,00 kn iznosi 72,23%
3. Jedna nekretnina na području Općine Brinje, Ovršni postupak pred OS u Gospiću, broj Ovr- 445/2014. iznosi 1.050.627,42 ili 5,71%, odnosno, sveukupno: 18.393.148,40 kn ili 100,00%.

Udio predmetne nekretnine s obzirom na njenu procijenjenu vrijednost od 19.631,25 kn je 0,48% .

Alikvotni dio troškova stečajnog postupka, koji terete predmetnu nekretninu na njenu procijenjenu vrijednost u ukupnoj masi nekretnina iznosi 243,97 kn ili 0,11 %.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 izjavio je na ročištu radi diobe kupovine kako njegova tražbina s kamatama iznosi 2.230.598,86 kn te je on namiren time u iznosu od 0,036 %.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja upisan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, a svoje založno pravo stekao je uknjižbama broj Z-400/05 od 24. ožujka 2005. i broj Z-1038/11 od 18. svibnja 2011. Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 (2.230.598,86 kn na ime glavnice, kamata i troškova) veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 06. veljače 2020.g.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96-133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po ŽDO
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča 15 dana

Broj zapisa: **17893-b3ab7**

Kontrolni broj: **06849-824c2-742ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.